

PIANO DISMISSIONI 2011

Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")

BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE ALIENAZIONE	NOTE
Alloggio sito in via Palazzo di Città 14	C.F. al Foglio 1245, particella 94, subalterno 11	R4	non prevista variante	libero	Valutazione in corso di redazione	Versando in pessimo stato di conservazione, necessita di interventi di ristrutturazione.
Alloggio di mq 94 commerciali con annessa cantina ubicato al piano terzo scala sinistra dello stabile di via Vaeggio 23	C.F. al foglio 181 particella 239 sub. 8	R2	non prevista variante	libero	euro 237.000	
Locale commerciale ubicato in via Madama Cristina n°140 dell'estensione di mq. 200 circa	censito in maggior corpo al C.F. al foglio 184 particelle 358, 360 e 361 graffate	R2	non prevista variante	locazione ad uso magazzino in forza di contratto avente scadenza il 29 aprile 2015, verso un canone annuo di euro 5.110,00 soggetto ad aggiornamento Istat	euro 226.000	Diritto di prelazione ex lege all'attuale conduttore
Locale commerciale e relativo magazzino ubicato all'interno cortile di via Porta Palatina n°13 la cui metratura complessiva è pari a 133 mq	censito al C.F. al foglio 211 particella 85 subb. 1 e 4	R4	non prevista variante	locazione ad uso galleria d'arte e vendita in forza di contratto con l'Agenzia Territoriale per la Casa avente decorrenza dal 01/12/1999 ed una durata di anni 6+6, verso un canone annuo di euro 568,10 (lire 1.100.000) più IVA soggetto ad aggiornamento Istat	euro 237.000	Diritto di prelazione ex lege all'attuale conduttore
Soffitta ubicata in via della Misericordia n°1 composta di 2 vani catastali per complessivi mq 29	censita al C.F. al foglio 1243 particella 22 sub. 34	R4	non prevista variante	libera	euro 35.000	Aggiornamento catastale in corso
Diritto di superficie noventanovenneale sull'area di via Nicomede Bianchi ubicata tra via Pietro Cossa e via Bellardi di mq. 952 circa, costituente soprassuolo della Bealera Cossola	identificata al C.T. al foglio 1169 senza particella	R1	non prevista variante	Una porzione di tale area, avente un'estensione di mq. 240, è oggetto di concessione avente scadenza il 30 settembre 2014, verso il canone annuo di euro 1.700,00=.	euro 108 al mq	Prescrizioni da imporre a carico del superficario per consentire la manutenzione della bealera Cossola

Immobile sito tra le vie Pessinetto e Pianezza destinato all'atterraggio di diritti edificatori di proprietà della Città pari a mq./SLP 3721 generali dal Comprensorio Paracchi ubicato in Spina 3	sedime di insistenza censito al C.T. al foglio 1156 particelle 379 e 428	Euro Torino / Residenza; è ammissibile la destinazione a sola Residenza per 3721 mq di SLP in forza di PEC già approvato dal Consiglio Comunale	non prevista variante	Libero	in corso di valutazione	Immobile allo stato non ancora di proprietà comunale ma oggetto di contratto preliminare di acquisto; se ne ipotizza l'alienazione mediante contratto in favore di terzo ex art. 1411 c.c. - previo mandato dei soggetti attuatori promittenti cedenti - affinché la proprietà del bene transiti direttamente in capo all'acquirente senza che la Città ne acquisisca la detenzione con conseguente assunzione di responsabilità al riguardo. I costi di bonifica sono posti a carico dell'aggiudicatario
Terreno ubicato in prossimità del civico 10 della via Trivero, di mq. 110 circa, con sovrastante piccolo fabbricato ad uso deposito	C.T. al foglio 1159 strade pubbliche parte	R1	non prevista variante	Occupato	euro 51.600	Si ipotizza la sua alienazione attraverso un accordo transattivo in quanto l'occupante ne vanta l'usucapione. Aggiornamento catastale in corso
Compendio ubicato tra c.so Galileo Ferraris, via Contratti e c.so Unione Sovietica, attuale sede dell'ospedale Koelliker	C.T. foglio 1399 particella 289 parte con soprastanti fabbricati da definire C.F.1399 n. 289 subalterno 106	SP (servizi privati) lettera "a"	non prevista variante	Compendio già oggetto di concessione in favore della "Pro Infantia" S.p.A. ora scaduta	in corso di valutazione a seguito della definizione della indennità prevista contrattualmente (vedasi note)	Se ne ipotizza l'alienazione a seguito di quantificazione dell'ammontare dell'"indennità" di cui all'articolo quarto del contratto stipulato in data 27.4.2004 a rogito notaio Olivero da definirsi mediante ricorso al collegio peritale ivi disciplinato. Detta quantificazione è prodromica alla presa d'atto dell'accessione dei fabbricati (realizzati dalla società) al sedime di proprietà comunale
Area perimetrale del lotto III del villaggio ex Moi, affacciata su via Zino Zini dell'estensione di circa 310 mq	C.T. Foglio 1422 particelle 188 parte ed eventualmente 187 parte	Area di concentrazione edificatoria	sostituzione tavola di destinazione d'uso di PRG	Libera	euro 2.635	Alienazione a trattativa privata al Fondo Città di Torino
Locali siti in corso Casale 85 (Bergallo Arese)	C.F. Foglio 149 particella 21, subb. 80,81,82,83,84	M1	non prevista variante	locazioni in forza di contratti con l'Agenzia Territoriale per la Casa, l'uno avente decorrenza dal 14/05/1999 ed una durata di anni 6+6 verso un canone mensile di euro 151,37, l'altro avente decorrenza dal 16/12/2002 ed una durata di anni 6+6, verso un canone mensile di euro 521,00. Entrambi i canoni si intendono più IVA e soggetti ad aggiornamento Istat	Valutazione in corso di redazione	Dovrà essere acquisito assenso in via preventiva dall'ATC
Terreni siti in Torino Via Bocca dell'estensione di mq 79 circa	C.T. Fg. 1192 mappali 80, 85	R2	non prevista variante	Liberi	Valutazione in corso di redazione	
Terreni siti in Torino, via Gorini dell'estensione di 193 mq circa	C.T. Fg. 1434 particelle 46, 48	Servizi Pubblici, lettera "t" ("attrezzature e impianti tecnologici")	non prevista variante	Attualmente utilizzati dalla società Amiat S.p.A.	Valutazione in corso di redazione	Costituzione diritto di superficie

Terreno sito in Venaria	C.T Foglio 22 particella 229	P.R.G. del Comune di Venaria Reale	non prevista variante	Effettuata consegna per realizzazione lavori Movicentro	Euro 1430,00	Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Terreno ubicato in corso Kossuth all'altezza del civico 41	C.T. foglio 1274 particella 280 da aggiornare	Zona consolidata collinare R6	non prevista variante	In corso di formalizzazione locazione transitoria di durata annuale	Valutazione in corso di redazione	Da effettuare aggiornamento catastale
Terreni costituenti sedimi interni al compendio Enel ubicato tra le vie Bologna, Pisa, Ancona e Corso Palermo e costituenti prolungamento inattuato delle vie Modena e Parma	C.T. foglio 1214 particelle 315 parte, 317 parte, 321 parte, 323 parte, in corso di frazionamento a cura della società Enel s.p.a.	Area a servizi pubblici lett. "z" "altre attrezzature di interesse generale"	Area normativa per il Terziario TE con prescrizioni particolari	Aree oggetto di concessione precaria	euro 1.093.925	Alienazione a trattativa privata nell'ambito dell'attuazione del PRIN prevista nella relativa convenzione attuativa "Centro direzionale Lavazza"
Terreno sito in strada del Cascinotto all'altezza del numero 120	C.T. Foglio 1092, particella 247	Area per attività produttive, "N"	non prevista variante	libero	in corso di valutazione	Il terreno è accessibile mediante terreno confinante di proprietà di terzi gravato da servitù di passaggio.
Numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	Non ancora accatastati	Servizi pubblici	Non è prevista variante	liberi	Costituzione diritto di superficie novennale: Euro 1.240.000. Servitù di passaggio su rampa di accesso di proprietà di terzi: valutazione pari ad Euro 320.000 da pagare alla società Torreparco	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293
Porzione di compendio immobiliare sito in largo Vitale 8	Immobile insiste su area descritta a C.T. al Fg. 1213, particella 300 parte.	Servizi pubblici parte lettera "ar" Servizi tecnici e per l'igiene urbana e parte lettera "z" - Attrezzature d'interesse generale.	Non è prevista variante	Occupata	In corso di valutazione	La porzione di compendio immobiliare è attualmente occupata dalla Società G.T.T. S.p.A. in forza di contratto di comodato ormai scaduto. E' prevista l'alienazione del suddetto compendio in favore della citata società, già proprietaria della porzione attigua. Necessità di frazionamento C.T. e di variazione catastale a Catasto Fabbricati.

Porzione di compendio ex Bonafous sito nel comune di Chieri, strada Pecetto 34	C.T. fg. 18 partt. 10, 16, 37, 46, 47, 48, 107, 108, 136, 137, 138, 193, 195, 196, 211, 214; foglio 19 partt. 28, 29, 30; foglio 49 partt. 155, 159. C.F. foglio 18 part. 37 subb. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	Area ad attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionale	Non oggetto di variante	Parzialmente occupato	In corso di valutazione	Richiesta alla Regione Piemonte integrazione delibera di scioglimento Istituto Bonafous; la porzione di compendio inserita nel presente piano (da cui è stata esclusa l'area oggetto di concessione alla Acat) verrà alienata alla società FCT s.r.l.
Capacità edificatoria generata dal sedime di via Lanfranchi ang. via Palladio pari a mq/SLP 310	/	R1	Non oggetto di variante	Libera	In corso di valutazione	Il sedime di Insistenza è stato alienato separatamente in forza di delibera di consiglio comunale n. mecc. 2010 04694/131 dell'11 ottobre 2010
Edificio denominato "ex Nebiolo" ubicato in via Padova	C.T. foglio 1185 part. 256 e C.F. foglio 170 part. 27 sub 3 e part. 32 sub 2 graffate	Z.U.T. Ambito 9.31- Nebiolo	prevista variante	Libero	In corso di valutazione	
Fabbricato sito in Borgata Villaretto	C.T. e C.F. foglio 1010 part. 9	Servizi pubblici lett. "v"	Si prevede variante che modifichi la destinazione di PRG	Libero	In corso di valutazione	Edificio in pessime condizioni manutentive, pervenuto alla Città in forza di convenzione attuativa dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 4 novembre 1997
Terreno sito in strada Villar Dora 220 / corso Toscana	Area descritta a C.T. al Fg. 1111 n. 7. Necessità agglomeramento catastale.	Area a Servizi Pubblici S lett. a - Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante urbanistica all'attualità.	Area nella disponibilità dell'A.S.L. TO2	Senza corrispettivo in denaro	Sull'area in questione sorgeva l'ex Casa di Riposo "Marco Antonetto", oggi demolita. E' prevista la novazione del contratto costitutivo del diritto di superficie in favore dell'A.S.L. TO2, al fine della realizzazione di un poliambulatorio. Il nuovo contratto potrà riguardare anche parte della copertura del sedime della bealera Nuova di Lucento. Ci si riserva di demandare ogni ulteriore precisazione a successivo provvedimento consiliare.

Quota di comproprietà indivisa pari a 13633/54533 di terreni siti in Bra (CN)	Area descritta a C.T. al Fg. 9 n. 34, 62, 69, 137	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p	Le destinazioni urbanistiche riportate sono relative alla variante urbanistica adottata ed in corso di approvazione definitiva	In corso di verifica lo stato occupazionale	In corso di valutazione	Le aree misurano complessivamente mq. 195.500 circa. Necessità variazione intestazione catastale
	Area descritta a C.T. al Fg. 11, n. 105, 106, 107, 193, 512, 513	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 1/c				
	Area descritta a C.T. al Fg. 11, n. 172	Aree per attività produttive di nuovo impianto DI				
	Area descritta a C.T. al Fg. 12, n. 23, 24	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 2/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 18, 65, 67, 112	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 118	Parte area SP/c per servizi di livello comunale in progetto e parte aree residenziali di completamento del tessuto T5-co				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 121, 122	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p e 2/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 129	Aree residenziali di completamento del tessuto T5-co				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 130 con sovrastante fabbricato rurale	Area residenziale T5/p tessuto urbano con impianto aperto o libero in pianura				
	Area descritta a C.T. al Fg. 15, n. 32	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 29, n. 60	Area residenziale di completamento del tessuto T6-co e area di concentrazione edilizia residenziale e sociale				

IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DISMISSIONE 2010 E GIA' OGGETTO DI DISTINTA E SEPARATA DELIBERA CONSILIARE						
Compendio immobiliare situato in via Baltimora 91	Il fabbricato è censito al catasto fabbricati del Comune di Torino al Fg. 1386, particella 41 subalterno 2. Il fabbricato insiste su area descritta al C.T. al foglio 1386 mappale 41	Area a Servizi lettera "a"	Variante adottata che destini l'area a Servizi privati Lettere "a", "v", "o" e "b"	Libero	Euro 2.200.000,00	Il compendio è costituito da un terreno di forma trapezoidale dell'estensione catastale di circa mq. 4570 con sovrastante basso fabbricato ad un piano fuori terra. La superficie catastale di insistenza del fabbricato è pari a mq. 950 circa. Terreno e fabbricato sono già stati oggetto di precedente variante adottata e successivamente revocata
Terreno sito in via Bobbio all'altezza del civico 11	C.T. Fg 1298, mappale 310 parte	Area destinata a Misto MP	Non è prevista variante	Contratto di locazione a favore di condominio privato scaduto il 28/02/2009	Euro 45.000,00	L'estensione del terreno è pari a circa 113 mq. L'indennità di occupazione mensile è pari a euro 134,91.
Terreno sito in via Volvera 7	C.T. Fg 1288, mappale 146	M1	Non è prevista variante	Libero	Euro 650.000,00	Area dell'estensione di circa mq 800 ricompresa all'interno di comprensorio condominiale
Terreno sito in corso Regina Margherita 220 (ex Cinema Diana)	CT Fg 1179 mappale 415 parte	R2	Non è prevista variante	Concessione con scadenza 31/05/2010	Euro 250.000,00	L'estensione del terreno è pari a circa mq 370. Aggiudicazione all'asta 92/2010 rinunciata.
Strada Traforo del Pino tra l'Interno 39 ed il civico 57	C.T. foglio 1207 part. 105	Residenza R7	Non necessita di variante	Libero	Euro 100.000,00	L'estensione dell'immobile è pari a circa mq 1460
Fabbricato ricompreso nell'isolato tra via Cigna, via Cervino e via Banfo (Ex Incet)	C.F. foglio 1150 part. 64 sub. 11 parte	Z.U.T. Ambito 5.12 Incet per effetto di variante n. 229 approvata con delibera C.C. 28.2.2011 mecc. 201100327/009	Non è prevista variante	Libero	Euro 1.200.000,00	L'estensione dell'immobile è pari a circa mq 2957 mq articolati in misura diversa su 3 piani fuori terra. Il sedime di insistenza ha un'estensione di circa 1200. I costi di bonifica da amianto sono in capo alla Città e sono stati considerati nella valutazione indicata.

Via Pinelli 9	C.F. foglio 1180 part. 191 sub. 3	Area a servizi pubblici § Lett. I – Istruzione Inferiore	Variante adottata che destina l'area a R1 con indice 1,35	Libero	Euro 800.000,00	Poiché la Circostrizione 4 ne ha richiesto lo stralcio dal piano dismissioni, tale richiesta dovrà essere recepita dal Consiglio comunale con proprio provvedimento. Ex scuola con presenza di amianto. Superficie territoriale pari a circa mq 1200, SLP pari a mq 1600 circa
Via Carrera 58	C.T. foglio 1169 part. 665 parte, 667 parte, 671 parte, 514 parte, 505 parte	Area a servizi pubblici – Attrezzature di interesse comune	Variante n. 224 adottata che destina l'area a Area "M1" - Isolati misti prevalentemente residenziali	Libero	Euro 1.700.000,00	Terreno dell'estensione di circa 2.280 mq.
Area ubicata in Torino, con affaccio su Via Traves e, in misura minore, su Corso Ferraris	Catasto Terreni al Foglio 1064 particella 46 parte - 41 parte – acque pubbliche parte e 23 parte	L'area è destinata a Servizi pubblici lettera "v" "Spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport"	Variante adottata urbanistica a Servizi Privati	Libera	Euro 2 700 000	Estensione fondiaria di mq 14.350 circa. Costituzione di diritto di superficie cinquantennale. L'area si presenta in stato di grande abbandono, di difficile accessibilità. Su parte di essa sono presenti alcuni bassi fabbricati e muri di cinta. Alcune porzioni dell'area risultano abusivamente occupate.
Sedimi dismessi costituenti ex alvei del canale Martinetto, situati in via San Donato e corso Tassoni n.56	In corso di accatastamento	Area normativa M1	Non oggetto di variante	Occupati sine titolo dalla società richiedente l'acquisto transattivo	Euro 90.000	Trattasi di sedimi rivendicati in usucapione da società disposta all'acquisto in via transattiva, previa sdemanzializzazione da parte della Città. L'alienazione è subordinata all'assenso sull'operazione della controparte
Area "Galileo Ferraris" str. Castello di Mirafiori ang. Parco Colonnelli	C.T. Fg. 1484 part. 45 - 46 - 47 e Fg. 1485 part. 10	Area per Servizi Pubblici § Lett. u – Istruzione Universitaria	ZUT con destinazione residenza (min. 80%) e ASPI (max 20%)	Area già concessa in diritto di superficie all'Istituto Galileo Ferraris, ora I.N.R.I.M.	Euro 8.283.187,00	Superficie fondiaria mq 30.709 circa. Già oggetto di inserimento tra i beni da cartolarizzare come da delibera di Consiglio del 19.10.2010.

Terreno sito in Torino, Strada Valpiana	Area censita al C.T. al Fg 1315 particelle 57, 72 e 247	L'area ricade in parte in zona a verde privato con preesistenze edilizie, ed in parte a zona boscata	Non oggetto di variante	Concessione scadenza 30 aprile 2011	Euro 85.000,00	Terreno di mq. 850 circa già oggetto di richiesta da parte del condominio ubicato in strada Valpiana n.18, che ha perso la causa intentata contro la Città per usucapione. Il condominio vi ha realizzato un ampio parcheggio con relativo collegamento pedonale (scala lungo la sottostante via Tabacchi) e lo utilizza anche ad uso verde privato.
Terreno sito in Torino, Strada Valpiana	Aree censite al C.T. al Fg 1315 particelle 249 – 261	Zone boscate	Non oggetto di variante	Concessione scadenza 30 aprile 2011	Euro 20.000,00	Superficie fondiaria mq. 341 circa. Terreno già oggetto di richiesta da parte della società Valpiana 18 società semplice, di cui è stata deliberata l'alienazione con provvedimento del C.C. in data 30 giugno 1997 mecc. n°9703442/08 per euro 12.162.
Terreni costituenti strada di accesso al civico 8/2 di Via dei Colli siti in Baldissero Torinese ed aree boschive	Fg. 13, parti 64p, 135p e 136p	Area del parco naturale della collina di Superga (EVI EP-EPS) soggetta a vincolo idrogeologico	Non è prevista variante urbanistica	libero	Euro 14.000,00	Trattasi di terreno in parte adibito a strada ed in parte ad area boscata, di circa mq. 2876
Area sita in Torino, compresa tra le vie Tunisi, Spano, Giordano Bruno e Filadelfia della superficie di mq. 29.540 circa.	Aree censite al C.T.Fg 1400 part. 122, 130, 131, 123, 132, 47, 134, 135, 136, 137, 138, 133, 120, 121, 124, 126, 125, 127, 106, 62, 53, 119, 118, 12, 63, 128, 129, con soprastanti fabbricati costituiti da porzioni di gradinate residue dalla demolizione dello Stadio Filadelfia, censiti al C.F. Fg 92 mappale n. 104 sub. 20	Ambito 12.29 Filadelfia	Non è prevista variante urbanistica	Libero	Oggetto di conferimento	Con deliberazione del C.C. in data 25.2.2008 mecc. n.2008 00130/010 sono stati approvati la costituzione della "Fondazione Stadio Filadelfia" nonché il conferimento al patrimonio indisponibile della stessa del diritto di superficie sull'area de qua.

IMMOBILI GIA' INSERITI NEI PIANI DISMISSIONI 2009-2010, MA CHE NON SONO STATI OGGETTO DI SEPARATA, DISTINTA, DELIBERA CONSILIARE DI APPROVAZIONE

Terreno in via Cuorgnè all'altezza del civico 10	Fg 1049 p. 313 e 57	Area normativa M2	Non è prevista variante	Locazione transitoria in scadenza al 31/12/2011 € 6.680 annui	Oggetto di nuova valutazione alla luce della comproprietà	L'estensione del terreno è pari a circa mq 774; dalla due diligence effettuata sugli atti di provenienza, la Città è risultata comproprietaria del terreno per la quota di ½
Terreno sito tra via Carcano e via Ravina	C.T. Fg. 1211 n. 3p, 4p, 5p, 9p, 10p, 11p, 13p. Area da frazionare	Aree a servizi Parchi pubblici urbani e comprensoriali "v" e Servizi Tecnici per l'igiene urbana "ar"	Non oggetto di variante	Occupazione anticipata da parte di Amiat s.p.a.	euro 631.000	Prevista la costituzione di un diritto di superficie per 45 anni in favore di A.M.I.A.T. S.p.A. per la realizzazione di un complesso immobiliare da destinarsi, tra l'altro, a nuova sede operativa, ecocentro e centro operativo per la raccolta differenziata. Superficie fondiaria di mq 17.000 circa (l'area è in parte interessata dalla fascia di rispetto cimiteriale).
Terreni siti in prossimità dei "Poderi" della Palazzina di Caccia di Stupinigi – comune di Nichelino e sedime stradale costituente parte del viale Torino	Catasto Terreni del Comune di Nichelino Fg. 9, particelle 92, 93, 94, 95 e strade pubbliche parte; Foglio 1 part. 31 parte, 32 parte, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 e strade pubbliche parte.	In attesa di comunicazione dal Comune di Nichelino	In corso di verifica	Liberi	Valutazione in corso di redazione	Aggiornamento catastale in corso; è prevista la formalizzazione di un comodato gratuito in favore della Regione Piemonte per consentire alla stessa di effettuare a propria cura e spese la manutenzione nelle more della formalizzazione del trasferimento di proprietà, che potrà essere operato anche attraverso un'operazione di permuta immobiliare.
Locali interrati siti in Via Duse 2	C.F. F. 1282 part. 7 sub.8-111 -- 113-117	Area TE Edifici a destinazione terziaria	Da verificare se sia opportuna una variante	Occupato	Euro 500.000,00 (indicativo)	Locali interrati siti sotto il sedime stradale di Via Duse
Strada di Pianezza / via delle Primule	C.T. foglio 1114 part. 123	Area a servizi pubblici S lett.p -- parcheggi	E' allo studio una variante che preveda di attribuire all'area la destinazione urbanistica Misto Produttivo con capacità edificatoria pari a 8.880 mq/SLP	Libero	Euro 2.880.000,00	Il terreno ha un'estensione di mq 11.131. Esiste un attraversamento aereo di elettrodotto non formalizzato, mediante costituzione di servitù la cui rete, comprensiva di pali di sostegno, dovrà essere oggetto di impegno da parte di AEM Trasporto Energia al relativo smantellamento. Esiste inoltre una servitù di elettrodotto interrato che percorre parte del perimetro confinante con via Pianezza e con la proprietà limitrofa formalizzata con atto notaio Bertani del 5.11.2003, trascritto a Torino il 21.11.2003. Porzione del perimetro del terreno potrebbe essere interessata dalla realizzazione di una pista ciclabile per cui l'estensione dell'area in vendita potrebbe essere ridotta.

Strada di Pianezza / via delle Primule	C.T. foglio 1114 part. 107 parte, 118 parte	Area a servizi pubblici S, parte lettera "v" - spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, parte lettera "t" attrezzature ed impianti tecnologici	E' allo studio una variante che preveda di attribuire all'area la destinazione urbanistica Misto Produttivo	Libero	In corso di valutazione.	L'area in questione confina con il mappale 123 del Fg. 1114. L'alienazione contestuale di entrambe le aree contribuirebbe a rendere indubbiamente più regolare (e quindi appetibile) il lotto, che si presenta, specialmente sul fronte della via delle Primule, piuttosto esiguo (circostanza che potrebbe pregiudicare l'ottimale valorizzazione).
Porzioni di terreni ubicati in zona Bertolla	Le proprietà della Città sono, all'attualità, ripartite in maniera non uniforme in quanto i terreni non confinano spesso tra loro. C.T. foglio 1091 part. 370, 262, 263, 264; foglio 1095 part. 21, 220, 26, 51, 50, 182, 88, 88, foglio 1094 part. 110, 476, 475, 177, 527	Area a Servizi Privati - Ambito "6m- Bertolla Sud"	E' prevista la realizzazione di una Z.U.T. con indice di edificabilità 0,7/3. Non si prevede alcuna forma di prelazione ai proponenti/soggetti attuatori	Da verificare eventuali occupazioni abusive	Euro 391,30 Mq/SLP	Si ipotizza che, a seguito della cessione da parte di privati delle aree confinanti alla Città, quest'ultima possa alienare la sola capacità edificatoria dagli stessi generata ovvero anche i relativi sedimi di atterraggio.
Magazzino interrato nel sottosuolo di via Giolitti 2/a (locale escluso dalla Cartolarizzazione)	C.F. foglio 1282 part. 58 sub 67 parte che dovrà essere oggetto di frazionamento	Area normativa residenziale "R4" - Isolati o cellule edilizie residenziali compresi nella Zona Urbana Centrale Storica.	Non oggetto di variante	Locale oggetto di occupazione in forza di contratto scaduto	Euro 92.000,00	Trattasi di locale di pertinenza di attività commerciale il cui accesso, allo stato attuale, è possibile unicamente da detto negozio, ubicato su via T. Rossi
Terreno già costituente sedime della Strada del Pansa ad ovest rispetto all'asse di Corso Regina Margherita Interno 540 e a nord rispetto allo svincolo nord Str. Pianezza/C.so Regina Margherita.	C.T. foglio 1067 strade pubbliche parte e foglio 1068 strade pubbliche parte	Servizi pubblici lett. "t" e in parte minore a parco	Non oggetto di variante	Consegnata a Iren Energia S.p.A.	euro 105.000	Trattasi di sedime stradale che deve essere oggetto, previa sdemianializzazione, di diritto di superficie in favore di Iren per il completamento della Centrale Termoelettrica "Torino Nord" a fronte della cessione, da parte della società stessa, della nuova strada realizzata più ad ovest.
Area facente parte del Nodo Interscambio Stura sita all'imbocco dell'autostrada Torino Milano	C.T. Fg 1023 part. 259 e 260 parte. In corso di aggiornamento	Area per "impianti ferroviari FS"	Non oggetto di variante	libera	Euro 36.000,00	Superficie pari a circa 1.113 mq. Area occorrente a RFI s.p.a. per assicurare la fascia di rispetto ferroviaria
Locale commerciale sito in via Porta Palatina 13	Fg 211 n. 85 sub. 1 e 2	Area normativa "R4"	Non oggetto di variante	Locazione gestita da ATC in corso con diritto di prelazione	Euro 66.000	Il locale, adibito a bar, misura mq. 50 circa ed è confinante con più ampio locale commerciale di proprietà privata
Area adiacente stazione di Porta Susa	C.T. Fg 1241 particelle 247, 248 e 2.	ZUT - ambito 8.18/3	Non oggetto di variante	Sottoscritto verbale di consegna a RFI in data 23.5.2008	In corso di valutazione	Superficie fondiaria 317 mq. L'area verrà ceduta a RFI per ampliamento stazione

Porzione del compendio ex Cavallerizza Reale, denominata "Maneggio Chiabrese" sita in Torino, via Verdi 9	Immobile censito al C.F. al Fg 1247 particella 113 subalterni 1, 2 e 3, oltre a locale interrato	"Aree da trasformare comprese nella Zona Urbana Centrale Storica AT"	Al momento non è istruito il provvedimento deliberativo di adozione di variante di P.R.G.	Il Maneggio è stato oggetto di comodato in favore dell'Università degli Studi di Torino al fine della realizzazione della nuova Aula Magna	Costituzione di diritto d'uso perpetuo a titolo gratuito	Necessario Accordo di Programma ex legge 662/1996 per costituzione diritto d'uso perpetuo e gratuito. In attesa di tale costituzione si procede alla sottoscrizione di un nuovo comodato d'uso gratuito
Area sita in via Castalgomberto 117 attuale sede della Bocciofila "Il Roseto"	C.T. Fg 1392 part. 91 parte	Area normativa residenziale "R3"	Non oggetto di variante	Area occupata dalla bocciofila	Euro 746.500,00	Superficie fondiaria mq 768, Slp realizzabile mq 1.036,8. Alienazione subordinata alla verifica fattibilità urbanistica della previsione, per l'acquirente, dell'obbligo di ricostruzione della bocciofila in un'area già individuata all'interno del limitrofo giardino pubblico
Terreno in Torino. Corso Siracusa 10	Fg. 1342 n 230	Area a Servizi privati lettera "a" Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali	Non oggetto di variante	Concessione a Istituto Sociale sino al 31 maggio 2007 - Proposta di locazione transitoria non riscontrata	Euro 103.000,00	Sup. mq. 333 circa. Sull'area insiste porzione di capannone a copertura del campo da tennis ed un locale tecnico contenente le apparecchiature per il gonfiaggio del medesimo capannone.
Porzione di capannone già facente parte del complesso immobiliare ex Borello & Maffiotto, ubicato in corso Spezia 14/ via Bizzozzero n. 20-28	C.F.: Fg. 1378, n. 208. Insistente su area descritta a C.T. al Fg. 1378 n. 208, di mq. catastali 56.	Con deliberazione mecc. n. 2011 00325/009 del 7 marzo 2011 è stata approvata la variante urbanistica n. 225 al P.R.G. che destina l'area a "Misto M1" - Isolati misti prevalentemente residenziali	non oggetto di variante	Occupato dalla società Roset s.a.s.	Euro 10.000,00	Valore di alienazione che verrà meglio definito nel successivo provvedimento consiliare
Edificio ed area di pertinenza ove è ubicato il locale denominato "Brich" sito in. Moncalieri, Str. Maddalena 170	C.F. sezione Urbana Revigliasco foglio 2 part. 100 e 101 e C.T. foglio 2 part. 111	Area normativa Sr: area destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale per gli insediamenti residenziali ed agricoli	La variante non è di competenza del Consiglio Comunale di Torino ricadendo nel territorio della Città di Moncalieri	Locazione con scadenza 31. 12.2015 rinnovabile per 10 anni	In attesa di definizione	Superficie catastale mq 206. Il valore del solo sedime è stimato in circa 700.000 euro. L'eventuale alienazione dell'immobile verrà nuovamente sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale che ne definirà modalità e condizioni non appena acquisiti tutti gli elementi necessari per la predisposizione della stima e per la verifica dell'effettiva fattibilità giuridica di alienazione

Terreno con soprastanti fabbricati sito in via Zini 139	C.F.:Fg. 1401 n. 317, 318. Insistente su area descritta a C.T. Fg. 1401 n. 317, 318, 28p. 180p. 321p. 322p. Da frazionare	Area ricadente nella Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.14 "Dogana"	All'attualità non è prevista l'adozione di alcuna variante	Concessa in uso ad AMIAT fino al 2014 con atto del 16.06.2006.	In corso di valutazione	Il complesso è destinato ad Ecocentro AMIAT. E' prevista la costituzione di un diritto di superficie/propr. Sup. in favore di AMIAT. Il valore di "trasferimento" del complesso immobiliare verrà determinato a seguito delle operazioni di frazionamento e parametrato alla durata del diritto di superficie, all'attualità ignota. Ci si riserva di demandare ogni ulteriore precisazione a successivo provvedimento consiliare
---	--	--	--	--	-------------------------	---

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA 2011						
Area ubicata in prossimità del corso Appio Claudio	C.T. Fg 1158; particella 18 parte;	Servizi Pubblici - lettera "I" - Attrezzature e Impianti Tecnologici.	Nessuna	Libera	Euro 162.000,00	Area di mq. 4.700 circa da attribuire in diritto di superficie novantanovenale alla Società Terna S.p.A. per la realizzazione della stazione elettrica "Pellerina" nell'ambito dell'operazione di permuta prefigurata con il Protocollo d'intesa sottoscritto tra Città, Terna e Regione Piemonte il 12.06.2009.
Area ubicata in prossimità dell'intersezione tra le vie Spalato e D'Annunzio	C.T. Fg 1288, particella 491 parte;	Servizi Pubblici - lettera "I" - Attrezzature e Impianti Tecnologici.	Nessuna	Libera	Euro 138.000,00	Area di mq. 1.738 circa da attribuire in diritto di superficie novantanovenale alla Società Terna S.p.A. per la realizzazione della stazione elettrica "Politecnico" nell'ambito dell'operazione di permuta prefigurata con il Protocollo d'intesa sottoscritto tra Città, Terna e Regione Piemonte il 12.06.2009.
Area sita tra piazza Cirene e via Pietro Cossa con soprastante fabbricato storico (ex Ventanaflex- via P. Cossa 301)	C.T. Fg 1113 part. 92, 94, 95 e 96; C.F. Fg 1113 part. 14 sub 2	Area Servizi Pubblici S - lett. "I"	M1 - isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari (variante parziale al PRG n. 169 adottata)	libero	In corso di valutazione	Il fabbricato è inserito tra gli immobili ammalorati. Il terreno circostante è area verde di uso pubblico.

IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE DA PARTE DI ALTRE DIVISIONI						
Terreni siti nel Comune di Rivarossa, via Frescot 35, antistanti a condominio gestito da A.T.C.	C.T. Comune di Rivarossa foglio 12 particella 262 da frazionare	Servizi pubblici	Non prevista	Terreni adibiti a parcheggio pubblico	Cessione gratuita	Obbligo di cessione al Comune di Rivarossa derivante da convenzione stipulata tra il costruttore del condominio "Il Mulino" nel 1983 ed il Comune stesso
Magazzino sito in via Galluppi 12/L	CF Fg 89 n. 147 sub. 37	Area normativa R1	Non oggetto di variante	Libero	€ 6.000,00	Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP
Complesso Via Flocchetto 13/C.so XI Febbraio 10	C.T. Fg 1216 part. 112, 113, 142, 114	Area normativa R1	Da valutare possibile variante	Via Flocchetto 13: libero C.so XI Febbraio 10: occupato	E' in corso la valutazione	La porzione occupata sarà oggetto di movimentazione in accordo con ATC; Alienazione per pubblico incanto
Lotto 4 ZUT Ambito 4.4. area Veglio	C.T. Fg 1060 particelle 9 parte e 10 parte; Cat. fabbricati Fg 56 105 e 700 parte; necessario frazionamento unitamente ad altri lotti residenziali edificabili direttamente dalla Città	Area destinata a residenza	Oggetto di variante parziale n. 198 al PRG	Libero	E' in corso la valutazione	Estensione superficie territoriale pari a mq 1525; il fabbricato esistente (ex depositaria comunale) dovrà essere demolito. Alienazione per pubblico incanto
Strada Altessano 45 capannone facente parte dell'Istituto Pastore	C.T. foglio 1074 part. 71; in corso di definizione al C.F.	Area a servizi pubblici "S"- Aree per l'istruzione superiore	Adottata in data 22.2.2010 variante parziale 138 che destina l'isolato compreso tra via Sansovino, via Pirano, via Parenzo e str. Di Altessano a MP	Concessione allo CSEA scadenza 30 aprile 2017	Capannone ancora da periziare	Sul terreno, che ha un'estensione complessiva di mq 8.560 circa, insiste un capannone la cui superficie interna misura complessivi mq 5.900 di cui 784 mq parti comuni. Sono stati completati i lavori di bonifica della copertura del capannone dall'amianto. Nella valutazione non si terrà conto dei costi di ristrutturazione eseguiti in quanto finanziati con legge 225/98
Area sita all'angolo tra Strada Antica di Collegno e Str. Antica di Collegno int. 168	C.T. foglio 1169 particelle 73, 64, 695 parte, 706 parte, 702, 704, 711, 712 e 713 facente parte dell'Ambito "8al Collegno"	Area da trasformare per servizi		Libera	Valore a base d'asta euro 820.000,00 oltre IVA al 20%	Area dell'estensione di circa mq. 8900 da concedere in diritto di superficie per la realizzazione di RSA

Area sita tra Strada San Mauro e Str. Comunale di Bertolla	C.T. foglio 1094 particelle 16, 602, 463, 604 facente parte dell'Ambito "6I Bertolla Nord"	Area da trasformare per servizi		Libera	Valore a base d'asta euro 960.000,00 oltre IVA al 20%	Area dell'estensione di circa mq. 8123 da concedere in diritto di superficie per la realizzazione di RSA
Area sita tra le vie Ricaldone, Gradisca e Negri	C.T. foglio 1344 particelle 265 parte, 187 parte e 139	Area da trasformare per servizi		Libera	Valore a base d'asta euro 960.000,00= oltre IVA al 20%	Area dell'estensione di circa mq. 10000 da concedere in diritto di superficie per la realizzazione di RSA
Area compresa tra le vie Delleani, Viberti e Monte Ortigara	C.T. foglio 1235 particella 103	Area a servizi pubblici "S", lettera "I"			Valore a base d'asta euro 236.667,00 oltre IVA al 20%	Area dell'estensione di circa mq. 7784 da concedere in diritto di superficie per la realizzazione di RSA. Abbattimento del valore periziato effettuato in considerazione dei costi di bonifica del fabbricato
Area Ex Westing House di estensione pari a 11.590 mq circa	C.T. foglio 1239, paricelle 148, 150, 151 parte e 130 parte	Servizi pubblici	Attrezzature di interesse generale	L'area è stata usata in occasione delle Olimpiadi del 2006 per la realizzazione di un parcheggio, quindi potrebbe essere occupata da GTT in parte	400 euro/mq/SLP per un totale di 10.000.000 euro	Costituzione di diritto di superficie novantanovenale su area avente SLP pari a mq 25.000. Valutazione desunta dalla deliberazione C.C. n. mecc. 2011 01833/009 proposta alla Giunta dalla Divisione Urbanistica in data 25 marzo 2011
Area ubicata in corso Moncalieri n. 269 con sovrastanti fabbricati	C.T. foglio 1405, mappale 182	Servizi pubblici	Zona Urbana di Trasformazione Ambito 13.11 "Moncalieri" (variante n. 235 al P.R.G. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2010-07732/009 del 7 marzo 2011)	L'area è in parte occupata da un basso fabbricato e da tettoie aperte della società "Beppe Cycles" - vendita ed assistenza di motociclette "Harley Davidson" (concessione del 28.05.1996 scaduta), in parte è occupata dagli impianti del Circolo "La Tesorina", (concessione del 19.01.1998).	879 euro /mq	SLP pari a circa 4.130 mq. Sull'area insistono manufatti privi di autorizzazioni edilizie realizzati dal concessionario. Valutazione predisposta dalla Divisione Urbanistica
Area ubicata in corso Moncalieri n. 270	C.T. foglio 1405, mappali 86 e 149	Servizi pubblici	Zona Urbana di Trasformazione Ambito 13.11 "Moncalieri" (variante n. 235 al P.R.G. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2010-07732/009 del 7 marzo 2011)	L'area è attualmente utilizzata a parcheggio	879 euro/mq	SLP pari a circa 756 mq.. Valutazione predisposta dalla Divisione Urbanistica

ALLEGATI

Allegato SUB A

Piano concessioni di valorizzazione 2010

ELENCO IMMOBILI GIA' INSERITI NEL PIANO 2009 COME CONCESSIONI MA CHE NON SONO STATI OGGETTO DI
SEPARATA, DISTINTA DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE

Ex d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")

BENE IMMOBILE	DATI IDENTIFICATIVI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/ LOCAZIONE	VALORE CANONE	NOTE
Terreno con annesso capannone sito in via D'Andrade 5-7	C.F. foglio 26 part. 201	Servizi Pubblici lett. "v"	non oggetto di variante	Contratto di locazione in scadenza al 30 settembre 2011	In corso di quantificazione	Prima di predisporre la procedura di evidenza pubblica dovrà essere pronunciata l'accessione del capannone in capo alla Città
Edificio rurale denominato Cascina Piemonte, sito in Strada Castello di Mirafiori 38/15, all'interno del Parco Piemonte (Parco Sangone), e porzione di area circostante.	Il terreno su cui il fabbricato insiste è individuato al C.T. Fg n. 1482 part. n. 35, mentre il fabbricato è identificato anch'esso al C.T., trattandosi di fabbricato rurale, al Fg n. 1482 part. 32 e 33).	La destinazione di P.R.G. dell'intera area, compreso il fabbricato rurale, è a Parco Urbano e Fluviale P29 - soggetta alle specifiche prescrizioni riportate agli artt. 19 e 21 delle Norme Urbanistico Edilizie di attuazione di P.R.G.	Non sono previste variazioni di destinazione.	Libero	In corso di quantificazione	L'attuale destinazione urbanistica ammette le seguenti destinazioni d'uso: "giardini, aree verdi per la sosta e il gioco, parchi naturali e attrezzati e servizi connessi, comprensivi di eventuali ambienti conservati ad uso agricolo; attrezzature sportive al coperto e all'aperto, attrezzature per il tempo libero". Ai sensi dell'art. 19 delle N.U.E.A. l'intervento su tali aree è riservato alla Pubblica Amministrazione o agli Enti istituzionalmente competenti; è altresì ammesso l'intervento da parte di privati sulla base di concessioni che regolino convenzionalmente le modalità per l'esecuzione ed eventualmente la gestione e l'uso delle opere previste. Il fabbricato rientra nell'ambito della deliberazione C.C. del 17/09/07 n. mecc. 0703916/117 relativa alle linee guida per il recupero di alcune cascine situate nei parchi urbani. E' prevista la concessione ai fini del recupero ed utilizzo a fini agricoli. Il concessionario verrà individuato a mezzo di procedura ad evidenza pubblica.

Allegato SUB B

ELENCO AREE OGGETTO DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI GIA' MA CHE NON SONO STATE OGGETTO DI SEPARATA, DISTINTA DELIBERAZIONE DI (DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA')		
LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE PRG VIGENTE	STIMA ONERI
Area sita in via Boston	Area a servizi pubblici S - Viabilità	€ 798.000
Area sita in via Le Chluse	Z.U.T. 8.u	€ 815.670
Area sita in largo Orbassano ("Zamenhof")	Area a servizi pubblici S -- lett. V e P	€ 900.000
Area "Giardino Cittadella"	Area a servizi pubblici S -- lett. P	€ 3.900.000